

ETT
ENKELT
KÖP!



LYCKÖ ÄNG

ÅKARP, HUS 43-48

LÄN: SKÅNE
KOMMUN: BURLÖV

Datum 2014-03-10

Götenehus



VI BYGGER HUS SOM TÅL LIVET

Vi vet att en bra hemkänsla är något av det viktigaste som finns. Det är hemma familjemiddagar, fester, fredagsmys och långa sovmorgnar utspelar sig. Men även de lite tråkigare delarna av vardagen, som gör det ännu viktigare att ha ett hem man verkligen älskar. Vi vill göra det så enkelt som möjligt för dig att skaffa ditt drömhjem, därför håller våra projekthus alltid hög standard till ett fast pris och med en garanterad inflyttningsdag. Hos oss kan du vara säker på att du får ett boende som passar ditt liv och dina intressen. Vi kallar det inbyggd omtanke.

OMRÅDET

LYCKÖ ÄNG

På Lyckö Äng bor du mitt i den attraktiva Öresundsregionen.

Åkarp, en småskalig ort, ligger nära naturen med en gemytlig atmosfär och en blandad bebyggelse i både gammal och ny stil.

Lyckö Äng ligger inte långt från golfbanor, shoppinggallerier, sportanläggningar och pendeltrafik. Här får du ett attraktivt boende för den moderna familjen med närhet till all den service du behöver i form av kultur, nöjesliv, förskolor, grundskola och affärer.

Bilavstånd är cirka 10 km till såväl Lund som centrala Malmö. Gång- och cykelavstånd är 5-10 minuter till Pågatågsstation. Tåget tar 6 min till Malmö och 8 minuter till Lund. Bilburna når E6 på någon minut. Busshållplatsen finns direkt utanför området på Lundavägen. Cykelbana både till Lund och till Malmö som passerar bl.a. Burlöv Center, modernt köpcentrum, som du når på bara 5 minuter med bil och 10 minuter med cykel.

ANTAL BOSTÄDER: 6

INFLYTTNING: Våren/sommaren 2015



VAD ÄR ETT ATRIUMHUS?

LYCKÖ ÄNG

Ett atriumhus är en trelängad byggnad med en sluten innergård. Det gör att ljuset tas till vara och sprids till hela huset. Känslan i ett hus som öppnar sig mot en innergård är något utöver det vanliga. De öppna, glasade väggar ut mot atriumet gör att gränsen mellan ute och inne nästan suddas ut. Även här går tankarna om ett öppet och samtidigt privat boende igen.



Inredningen i husen på Lyckö Äng har som syfte att ta vara på dagsljuset och bidra till en luftig och samtidigt ombonad känsla. Vitt är därför ett genomgående färgval för såväl köksskåp, dörrkarmar och sanitetsporcelain. För kontrastens skull är fönsterbänkar i vacker grå kalksten och golven i vacker ekparkett. Huvudbyggnaden har rest tak vilket bidrar till extra ljus och rymd. Tack vare atriumlösningen upplevs hela huset som öppet, ljust och med stor rymd. En plats att må bra i med andra ord.



HUSTYP A

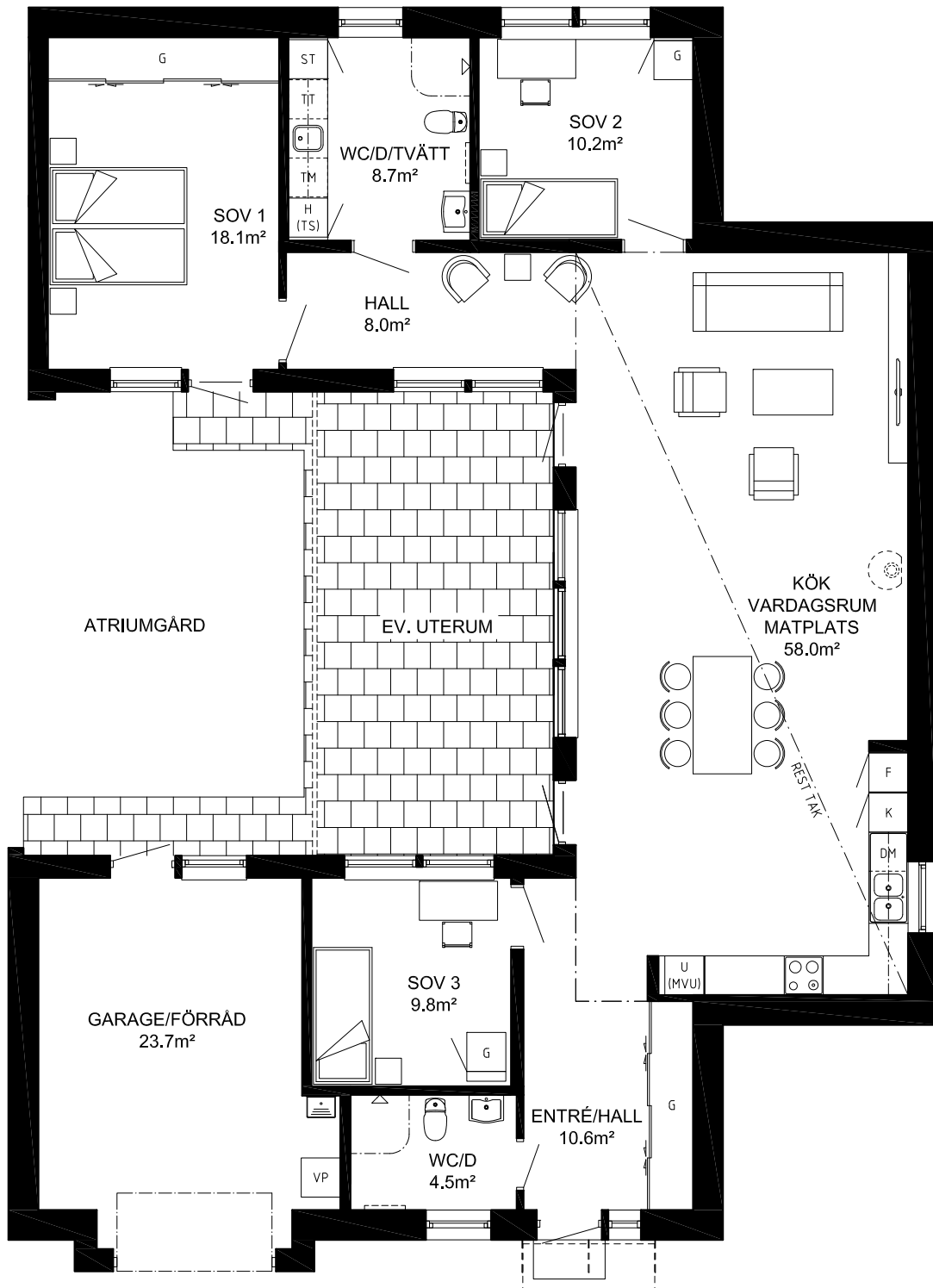
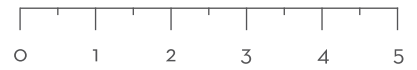
ENPLANSHUS 131 m²

Stort intryck med öppna ytor. Det resta taket och de öppna ytorna ger en imponerande rymd i kök och vardagsrum. Känslan förstärks av de stora fönstren och glasdörrarna som bjuder in trädgården i rummet. I ena delen av huset finns två sovrum och badrum och i den andra delen ett sovrum och badrum. På baksidan finns en insynsskyddad atriumgård och altan, denna kan byggas in eller bli ett uterum. Den smarta planlösningen gör att huset känns mycket större på insidan än utsidan.

RUM: 4 + kök

BOYTA: entréplan 131 m²

Planritning skala 1:100 (10 mm = 1 m)



HUS
43-45



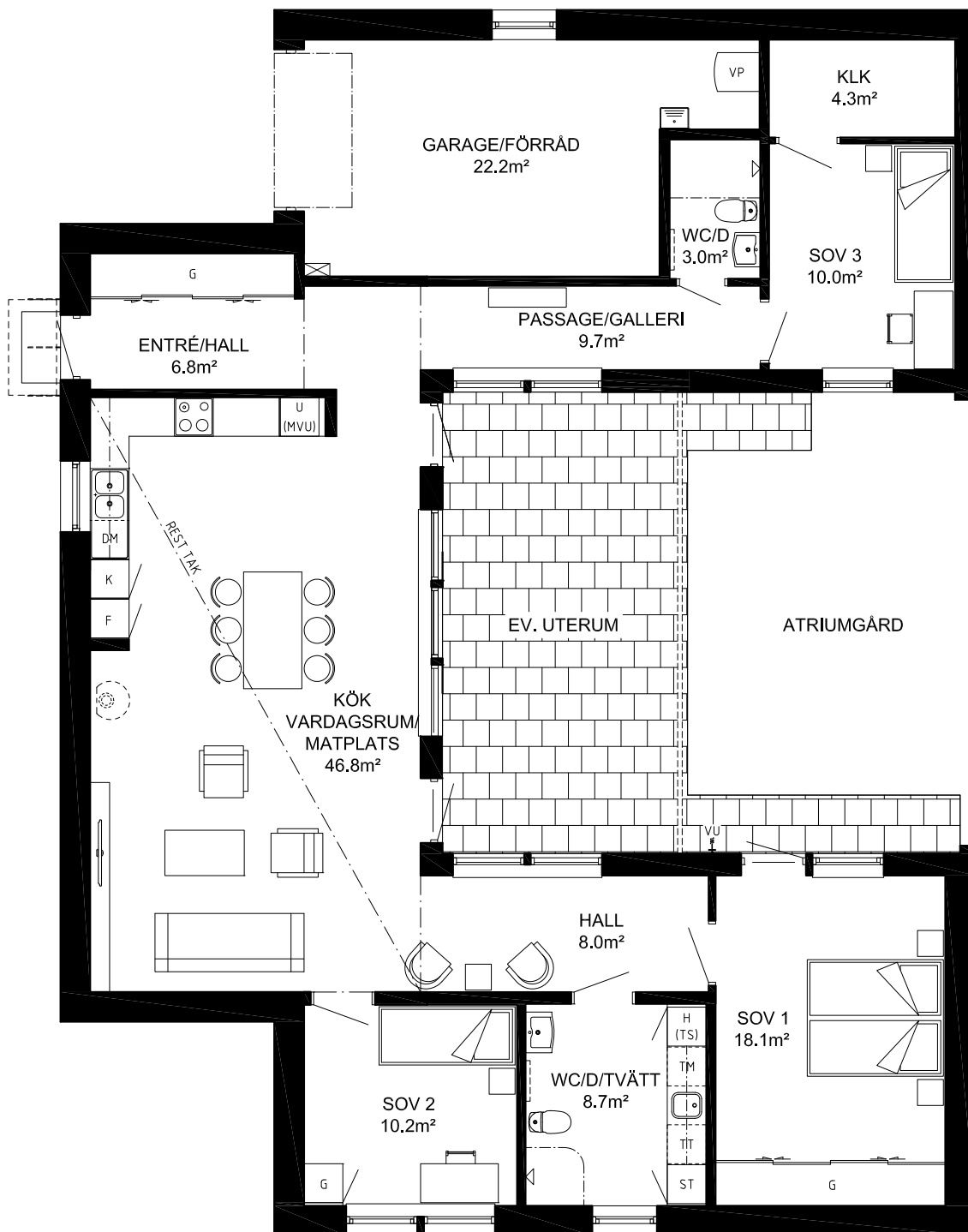
HUSTYP B

ENPLANSHUS 130 m²

Stort intryck med öppna ytor. Det resta taket och de öppna ytorna ger en imponerande rymd i kök och vardagsrum. Känslan förstärks av de stora fönstren och glasdörrarna som bjuder in trädgården i rummet. I ena delen av huset finns två sovrum och badrum och i den andra delen ett sovrum och badrum. På baksidan finns en insynsskyddad atriumgård och altan, denna kan byggas in eller bli ett uterum. Den smarta planlösningen gör att huset känns mycket större på insidan än utsidan.

RUM: 4 + kök

BOYTA: entréplan 130 m²



LYCKÖ
ÄNG



LYCKÖ ÄNG

Ett unikt boende där du kan vara dig själv -bland alla andra.

Tänk att i ena stunden befinna dig i avskildhet i ditt atriumhus utan trädgård att sköta, för att i nästa stund gå ut och spela boulé med dina grannar på den stora gemensamma ängen. Eller släppa ut barnen att leka med sina kompisar, medan du sitter på din uteplats och läser en bok.

På Lyckö Äng kombinerar vi respekten för det privata med möjligheten att vara tillsammans. Inspirationen är hämtad från 60-talets tankar om social gemenskap, enkelhet och grundtrygghet för de boende. Samtidigt sätter vi fokus på den moderna människans behov och krav. Resultatet blir ett modernt och nutida boende där du kan vara dig själv - bland alla andra.

Välkommen till Lyckö Äng i Åkarp.

En för alla. Alla för en.

På Lyckö Äng har du möjlighet att känna samhörighet och tillhörighet och delta i aktiviteter med övriga boende. Men det sker på dina villkor och när du har lust. Vi gissar att boulébanan blir välbesökt, att de gemensamma grillarna är tända, att man anordnar underbara Midsommarfester - och många andra aktiviteter som kommer att uppstå spontant eller via tillsatta festkommittéer. Kanske går man samman för att gemensamt engagera hantverkare, trädgårdsskötsel och annat som kan underlätta boendet. Att bo nära och tillsammans men ändå klart åtskilda har många andra fördelar när det kommer till att hjälpas åt med skötsel och underhållsarbete för området.

Inte bara ett boende.

Ett liv också. En av grundtankarna med Lyckö Äng är att området ska sprudla av inspiration och lust att göra spännande saker - tillsammans med andra, på egen eller på tu man hand. Området ska inbjuda till kreativitet samt individuell och familjemässig utveckling. För att det ska bli möjligt har arkitekterna fått samspela med områdets naturliga förutsättningar.

Ljuset har spelat en stor roll, liksom avskildhet och möjlighet till olika spännande upplevelser. Husen bildar en enklav mot omvärlden, alla med sina egna atriumgårdar. Storskalighetens pratiska fördelar blandas med individuell frihet. Tillsammans skapar det inspiration att leva just det liv man önskar. Inte bara en plats man bor på.

SÄTT DIN PRÄGEL PÅ HUSET

När du köper ett hus från Götenehus vet du redan från början att standarden är genomgående hög på alla ytor i huset.

Det första dina fötter möter i hallen är klinkers eftersom det är både praktiskt, tåligt och snyggt. Och eftersom golvvärme är standard i hela huset behöver du aldrig frysa om fötterna. Husets torra golvytor läggs med äkta ekparkett, ett vackert och nordisk träslag som bara blir vackrare med åren. Den höga standarden går igen även i köket, där du hittar glaskeramikhäll, inbyggnadsugn med varmluft samt diskmaskin.

Vi lägger ner stor omsorg vid val av material och bryr oss in i minsta detalj för att skapa harmoni och helhet. Men för att du ska kunna sätta din prägel på huset, och vara med och påverka utformningen av ditt hem, har vi även handplockat ett stort sortiment av inredningar, material, utrustningar och färger att välja bland. Alla produkter är av högsta kvalitet och kommer från välkända varumärken som t.ex. Electrolux, Vedum och Gustavsberg.

Kort sagt bryr vi oss in i minsta detalj för att skapa en harmoni och helhet som känns i hela huset. Det är en del av det vi brukar kalla för inbyggd omtanke.

I **det här huset** kan du lätt höja mysfaktorn ytterligare några snäpp genom att installera en braskamin. Huset är redan förberett för det. Vill du öka bekvämligheten kan du välja till centraldammsugare.



VILL DU OCKSÅ TRIVAS I ETT NYBYGGT GÖTENEHUS?

Ring 0511-34 56 00, så berättar vi gärna mer och hjälper dig med dina val.
Eller titta in på gotenehus.se

Ansvarig mäklare fastighetsförsäljning

REMUS CISMAS

Bjurfors

040-608 30 16

remus.cismas@bjurfors.se

Hallenborgs gata 1, 211 19 Malmö



BJURFORS

ETT ENKELT KÖP

Att köpa ett Götenehus är ett smart val. Du får ett nybyggt hus med hög standard lika enkelt som du köper begagnat. När köpeavtalet skrivs betalar du handpenning, i köpeavtalet står det även vilket tillträdesdatum det är till fastigheten. Vidare kompletteras detta med ett entreprenadkontrakt för det hus som skall uppföras på tomten. Entreprenadkontraktet följer ABS 09. Därefter tar vi ansvar för hela byggnationen och det enda du behöver tänka på är om du vill göra några personliga tillval.

BOKNINGSAVTAL

Innan själva kontraktsskrivningen har det oftast tecknats ett bokningsavtal för att garantera din valda bostad. För detta betalar du en bokningsavgift på 20 000 kronor, väljer du att inte gå vidare med köpet får du tillbaka bokningsavgiften minus en avbokningsavgift på 10 000 kronor.

FINANSIERING

Ett byggnadskreditiv läggs upp för din blivande fastighet i en bank du väljer. Du är kredittagare. Efterhand som byggnaden uppförs gör du delbetalningar. Du kontaktar din rådgivare på banken för att lyfta pengar från byggnadskreditivet. När huset är färdigt läggs byggnadskreditivet om till ett vanligt bostadslån.

BETALNINGSPLAN

1. Handpenning
2. Köpeskilling för fastigheten.
3. Färdigställd grundläggning.
4. Färdigställd stomme
5. Färdigställd stomkomplettering inkl komplementbyggnad samt individuella inredningsval.
6. Godkänd entreprenad vid slutbesiktning

GARANTIER

Det ska kännas tryggt att vara kund hos Götenehus. Därför får du alltid en tvåårig garantitid för material, varor och arbete. Då ingår givetvis även den lagstadgade byggförsäkringen på tio år. I samband med att garantitiden går ut efter 2 år, sker ytterligare en besiktning för att se om några brister har uppstått under garantitiden. Götenehus bekostar även denna besiktning.

LAGFART

Alla som köper en fastighet ska ansöka om lagfart. Ansökan lämnas till inskrivningsmyndigheterna av din bank i samband med tillträdet av fastigheten. Kostnaden för lagfart är 1,5 % av värdet på fastigheten på dagen för kontraktets undertecknande.

PANTBREV

Som säkerhet för ett utbetalat lån tar banken en inteckning i fastigheten. Kvittot på den registrerade inteckningen kallas pantbrev. Kostnaden för pantbrev är 2% av det utbetalda lånet.

KOMMUNAL FASTIGHETSAVGIFT

I ett nybyggt hus har du ingen fastighetsavgift de första 15 åren vilket är värt ca 100000 kronor med dagens kommunala fastighetsavgift.

PERSONLIGA TILLVAL

En tid efter kontraktsskrivningen är det dags att börja fundera över personliga tillval till huset. Möjliga val i det aktuella projektet presenteras av Götenehus. Om du köper ett hus under pågående produktion kan valmöjligheterna i vissa fall vara begränsade.

KÖPINFORMATION

- Vi anlitar alltid en extern mäklare med lokal förankring för att du som kund ska få så bra information som möjligt.
- Alla överenskommelser kring bostadsköpet framgår i ditt köpe- och entreprenadkontrakt. Tider för inflyttning

i kontraktet är preliminära fram till tre månader före inflyttning, då definitivt inflyttningsdatum meddelas. Om vi i ett tidigare skede ser någon avvikelse i inflyttningstiden meddelar vi dig snarast.

- Du får en kontaktperson på Götenehus som håller dig informerad under hela byggprocessen, och du är välkommen att när som helst höra av dig med frågor och funderingar.
- Ca 10 dagar före tillträdet gör vi en kontrollbesiktning där du är med. Slutbesiktningen görs sedan tillsammans med en opartisk besiktningsman som utses av försäkringsbolaget GAR-BO.
- Före inflyttning sker slutbetalning hos din bank. Mäklaren är med på den aktuella dagen och sköter överlämningen av nycklarna till ditt nya hem. Då får du även en pärm med skötselråd för material och utrustning.



Götenehus

Götenehus AB, Kraftgatan 1, Box 17, 533 21 Götene, TELEFON 0511-34 56 00